



Le présent CCTP, établi pour un marché à procédure adaptée en application du Code de la Commande Publique en vigueur au 1^{er} avril 2019 CCAG FCS en vigueur du 30/03/2021, comprend la fourniture de la prestation suivante :

CONTRAT DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE, CLIMATISATION ET DE VENTILATION

ART. 1 : OBJET DE LA CONSULTATION COLLECTIVE

1.1 La consultation collective a pour objet la mise en place d'un contrat pluriannuel pour la réalisation d'une prestation de maintenance des installations de Chauffage, ECS, Climatisation et Ventilation de l'ensemble des établissements du Groupement.

1.2 Le présent marché comporte trois lots (Lot 1 LRVA, Lot 2 EPAS, Lot 3 LBH).

1.3 La possibilité de présenter une ou des variantes par rapport à l'objet du marché est ouverte à tous les fournisseurs.

1.4 La transmission de la notification du marché par le pouvoir adjudicateur vaut engagement de sa part. Le fournisseur est tenu de contacter les établissements (en annexes) pour fixer le calendrier des interventions.

1.5 Une visite sur site sera obligatoirement effectuée avant d'établir l'offre.

ART. 2 : CAHIER DES CHARGES

2.1 Objet du marché

Assurer l'entretien, les contrôles techniques et la remise en état des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de climatisation et de ventilation dans les conditions économiques et techniques les plus favorables pour apporter une qualité de service visant dans le temps au maintien de l'état et des performances des équipements et installations proches de celles d'origine et définis dans le présent marché, en prenant en compte les orientations du Décret Tertiaire.

2.2 Liste des appareils par site

Les établissements peuvent modifier le volume des installations en fonction des travaux de réhabilitation ou du remplacement de matériel par exemple. Le contrat est alors modifié par avenant.

2.3 Description des opérations

Opérations d'entretien, de maintenance préventive et vérifications annuelles à effectuer en fonction du choix de l'établissement sur le niveau d'intervention P2 : Prestation de maintenance

2.4 Fréquence et nombre de passages

En fonction des établissements, selon les annexes « entretien des installations ».

En cas d'urgence, le prestataire s'engage à intervenir dans les 6 h maximum sur demande du client par simple appel téléphonique. Les dépannages sont compris dans le contrat et seront assurés 7J/7 et 24H/24, il devra y avoir un numéro unique d'appel pour les astreintes.

2.5 Démarche Éco-Responsable

Le prestataire devra effectuer ses interventions dans une démarche éco-responsable.

A ce titre, il s'engage notamment à :

- optimiser les tournées des techniciens, dans le but de réduire les émissions de CO2
- utiliser des produits et des méthodes de nettoyage respectueux de l'environnement

2.6 Interventions Hors-Contrat

Les interventions hors contrat d'entretien qui ne rentrent pas dans le cadre des opérations prévues à l'ensemble du paragraphe 1.3 feront l'objet d'un devis présenté par le prestataire à l'établissement.

L'établissement se réserve le droit de faire jouer la concurrence.

2.7 Visites des sites

Le prestataire devra obligatoirement prendre rendez-vous avant chaque visite. Il se conformera au règlement intérieur de l'établissement et au plan Vigipirate en vigueur.

2.8 Rapport d'activités

Un rapport d'activité détaillé sera présenté tous les six mois (rappels des pannes avec solutions mises en place, bilan des passages, suivi analytique des équipements de chaque site,...)

ART.3 : DOCUMENTS REGISSANT LE MARCHÉ

Ce marché est constitué des documents énumérés ci-dessous :

- L'acte d'engagement du candidat,
- Le DPGF,
- Le présent Cahier des Clauses Administratives et Techniques particulières et leurs annexes,
- Le règlement de consultation,
- DC1, DC2, DC4,
- Descriptif des installations de chaque entité.

ART. 4 : PRIX

- Le prix est celui fixé dans l'acte d'engagement.
- Le prix est révisable selon les conditions du CCAP
- Le prix sera donné : prix hors T.V.A. - montant TVA - prix TTC en EUROS.

ART.5 : DURÉE DU MARCHÉ

Contrat de trois ans fermes. Prendra effet le 01/07/2025 et se terminera le 30/06/2028.

ART. 6 : FORMALITES A PRÉVOIR

- Prendre rendez-vous avant chaque passage au moins deux semaines à l'avance, par mail avec le Responsable des Services Techniques de chaque site.
- Se présenter à l'accueil de l'établissement avant toute intervention.
- Remplir le carnet d'entretien qui relatara les opérations de maintenance d'entretien et de réparations après chaque visite ou intervention de dépannage/réparation.
- Renseigner obligatoirement, le Registre de sécurité pour les visites obligatoires.

ART. 7 : AVANCES

Il ne sera pas consenti d'avance.

ART. 8 : REGLEMENT

La facturation de la prestation de maintenance préventive sera trimestrielle, auprès de chaque établissement membre (cf. Article 1 CCAP).

Le règlement des factures s'effectuera par mandat administratif selon les règles de la comptabilité publique. Elles seront adressées dématérialisées sur la plateforme Chorus Pro.

ART.9 : RÉVISION DES PRIX

Les modalités de révision sont définies dans le CCAP.

ART.10 : RESILIATION ET LITIGES

- Toute cession du marché à une autre personne morale ou /et physique est interdite
- La personne publique pourra procéder à la résiliation du marché en cas d'inexactitude des renseignements fournis ainsi que dans les conditions prévues en application du **Code de la Commande Publique en vigueur au 1^{er} avril 2019 CCAG FCS en vigueur du 30/03/2021**.
- En cas de litige, le droit français est seul applicable. Le Tribunal Administratif compétent pour tout litige sera celui du siège social du donneur d'ordre au moment du litige à savoir le Tribunal Administratif de Pau sis, 50 Cours Lyautey, 64010 Pau.